



Immobilienbewertung für Banken

Unsere Expertise für Ihre Entscheidungen

Wir unterstützen seit vielen Jahren Kreditinstitute bei der Bewertung von Immobilien. Der Schwerpunkt liegt auf der Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten. Die M-Wert erstellt Wertgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke, wohnwirtschaftliche und gewerbliche Immobilien sowie über Spezialimmobilien, wie beispielsweise Sozial-, Hotel- und Logistikimmobilien.

Qualität und Termintreue

Gerade bei Finanzierungsanfragen sind vor allem die inhaltliche Qualität und die Einhaltung von Terminen von großer Bedeutung. Unser Anspruch ist es, auch bei engen Zeitvorgaben eine intensive Abstimmung mit dem Auftraggeber vorzunehmen, damit das Wertgutachten termingerecht erstellt wird. Banken und andere Immobilienfinanzierer nutzen unser umfassendes Angebot, die Flexibilität und Termintreue in allen Phasen des Kreditprozesses.

Markt- und Beleihungswertgutachten

Wir erstellen Markt- und Beleihungswertgutachten für alle Immobilienarten auf Grundlage anerkannter und normierter Verfahren. In den Gutachten der M-Wert werden die Standortfaktoren mit Makro- und Mikrolage analysiert sowie Grundstück und Gebäude beschrieben. Diese Erkenntnisse gehen in die detaillierte Markt- und Beleihungswertermittlung ein. Eine Ergebnisübersicht und Gesamtbeurteilung mit Fotodokumentation und Geo-Daten zeigen strukturiert alle wesentlichen Parameter übersichtlich auf.

Besonderes Augenmerk legen unsere Gutachter auf die Ermittlung des Beleihungswerts. Dieser berücksichtigt langfristige und nachhaltige Merkmale und schließt spekulative Elemente aus. Die hohen Qualitätsanforderungen für langfristig besicherte Kredite werden damit problemlos erfüllt.

Weitere Leistungen

Im Rahmen des Kreditprozesses fallen zusätzlich zur Erstellung von Wertgutachten weitere Aufgaben an. Wir begleiten Sie bundesweit mit unserer hohen Expertise.

- Besichtigungen
- Bautenstandsberichte
- Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Wertüberprüfungen
- Wertaktualisierungen

Zukunft braucht Herkunft

Wir verfügen über langjährige Erfahrung in der Immobilienbewertung. Als frühere Sachverständigenabteilung der Münchener Hypothekbank eG teilt die M-Wert mit dieser eine gemeinsame Geschichte seit 1896 in den Geschäftsfeldern Wertung und Finanzierung. Die M-Wert wurde 1999 als 100% Tochter der Münchener Hypothekbank eG gegründet. Mit dieser frühen Initiative war die M-Wert GmbH die erste Bewertungsgesellschaft der genossenschaftlichen FinanzGruppe.

Immobilienkompetenz bundesweit

Regionale Kenntnisse sind wichtig für qualifizierte Wertgutachten, damit die Eigenheiten und Besonderheiten des jeweiligen Immobilienmarkts richtig beurteilt werden können. Deshalb ist die M-Wert in Deutschland an sieben Standorten vertreten und kooperiert mit einem bundesweiten Netz von Sachverständigen. Damit bieten wir unsere Leistungen flächendeckend an.

Qualifizierte Gutachter



Unsere Gutachter sind qualifizierte Sachverständige, die aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Vermessung und Betriebswirtschaft sowie weiteren immobilienrelevanten Feldern stammen. Langjährige Erfahrung in der Markt- und Beleihungswertermittlung sind das Markenzeichen unseres Teams. Der Großteil der Gutachter hat eine HypZert-Qualifikation, was uns berechtigt das Gütesiegel Approved by HypZert zu führen.

Einige unserer Gutachter sind Fellow oder Professional Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors und kennen die internationale Bewertungsmethodik. So können auch landestypische Marktwertgutachten beurteilt werden. Die Mitglieder der RICS unterliegen strengen ethischen Anforderungen.

Mitgliedschaften

HypZert ist die führende, nationale Organisation für Gutachter in der Immobilienbewertung und Immobilienanalyse in der Finanzwirtschaft mit internationalen Partnern. Die HypZert genießt innerhalb der Immobilienbranche und bei der Bankenaufsicht hohes Ansehen.

HypZert

Die RICS – The Royal Institution of Chartered Surveyors – wurde 1868 in Großbritannien gegründet und erhielt 1881 die königliche Charta.

Heute ist die RICS der weltweit führende Berufsverband für Immobilienfachleute in mehr als 140 Ländern.

 **RICS**

Approved by HypZert


Seit 2015 führen wir das Gütesiegel “Approved by HypZert”. Damit werden Unternehmen ausgezeichnet, die die strengen Anforderungen der Qualitätskriterien erfüllen.

Dabei spielen Anzahl der Standorte, Qualifikation der Gutachter, Datenschutz, strukturierte Prozesse und vor allem langjährige Erfahrung in der Beleihungswertermittlung eine wichtige Rolle.

Die Qualitätsanforderungen gerade mit Blick auf den Beleihungswert sind hinsichtlich Unabhängigkeit und Nachhaltigkeit somit gewährleistet.



International scope

A wide-angle photograph of the Eiffel Tower in Paris, France, under a clear blue sky. The tower is the central focus, with its intricate lattice structure clearly visible. In the foreground, there are green trees and a paved area with some people and vehicles. The background shows a cityscape with various buildings and structures.

M-Wert is working for banks, helping our customers in their real estate financing decisions. Our expertise lies in creating market value and mortgage lending value reports in Germany. We also offer additional services such as economic analysis, building inspection and revaluation. In other European markets or the US market we are exclusively working for Münchener Hypothekbank eG and their financing partners.

Hauptsitz

München

Karl-Scharnagl-Ring 10
80539 München

Tel: +49 89 5387 - 506

Fax: +49 89 5387 - 599

Regionalbüros

Berlin

Rankestraße 26
10789 Berlin
Tel: +49 30 329007 - 13

Essen

Girardetstr. 2-38 (Eing. 4)
45131 Essen
Tel: +49 201 879137 - 13

Hamburg

Beim Alten Gaswerk 1
22761 Hamburg
Tel: +49 40 355430 - 40

Dresden

Cossebauder Straße 20
01157 Dresden
Tel: +49 351 427971 - 12

Frankfurt

Mainluststraße 12
60329 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 743465 - 17

Stuttgart

Lange Straße 6
70173 Stuttgart
Tel: +49 711 222962 - 25

Ansprechpartner



Frank Hemmer
Geschäftsführer
Tel: +49 89 5387 – 506
Frank.Hemmer@m-wert.de



Stefan Rey
Teamleiter Ausland und Stab
Tel: +49 89 5387 – 632
Stefan.Rey@m-wert.de



Hans-Jörg Steinhage
Teamleiter Nord
Tel: +49 201 879137 – 13
Hans-Joerg.Steinhage@m-wert.de



Franz Fackler
Teamleiter Süd
Tel: +49 89 5387 – 626
Franz.Fackler@m-wert.de

M  Wert

www.m-wert.de